

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění platné novely)

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Obec:	Dvůr Králové nad Labem (579203)
Katastrální území:	Dvůr Králové nad Labem (633968)
Pozemek:	st. 1641, 3519/8
Druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
Zastavěné území:	ano
Způsob využití stavby:	občanská vybavenost (část stavby pro zdravotnictví)
Způsob ochrany:	rozsáhlé chráněné území (přirozená akumulace spodních vod)

Jedná se o funkčně uzavřený, prostorově ohraničený nemocniční areál při severní hranici intravilánu Města. Lokalita se nachází u paty zalesněného svahu, přičemž i úpravami dotčená budova J je osazena ve svažitém terénu. Ostatní nezastavěná plocha je kombinací živičných obslužných ploch účelových areálových komunikací a zelené zatravněné plochy s jednotlivými stromy. Areál je přístupný uliční městskou sítí, jejíž ukončení v podobě ulice „Vrchlického“ přechází v hlavní bránu areálu ca 50 m východně od budovy.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stávající funkční využití budovy se nemění, objem stávající hmoty se nemění (rozšíří se zastavěná plocha).

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

nevydány

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dle stanovisek správců sítí, resp. vyjádření k existenci vedení v jejich správě nebude v místě stavby dotčena trasa :

*telefonu, ČEZ telco, ČEZ ict, vodovod

a naopak dojde k polohovému střetu (tzn. nutná sondáž při přípravě staveniště a následné opatření dle situace):

*silnoproud – pozor probíhající investice ČEZ v západní části budovy

*ntl plynovod – pozor při jižní fasádě viz. schéma + situace zastavění

*kanalizace – pozor trasa areálové větve + uložení obvodové drenáže (orientační poloha+přeložka viz. situ zastavění)

Opatření před a po kácení dřevin v místě staveniště dle Koord. stanoviska viz. dále v této TZ.

Pro nakládání se zeminou z výkopu rampy mimo areál nutný souhlas OŽP !

Dle podmínky KHS nutno doložit ke kolaudaci laboratorní rozbor pitné vody v místě dřezu pro oplach zeleniny.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum:	Nebyl proveden.
Hydrogeologický průzkum:	Nebyl proveden.
Stavebně historický průzkum:	Provedena obhlídka budovy – nerelevantní.
Stavebně technický průzkum:	Proveden, závěry v části stavební.
Radonový průzkum:	Proveden, doložen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace:	nenachází
památková zóna:	nenachází
zvláště chráněné území:	ano, dle ÚP urbanistická struktura příměstí Verdek, ano, oblast přirozené akumulace podzemních vod – dle OŽP bez vlivu záměru ano, v ochranném pásmu lesa – dle OŽP bez vlivu záměru
Natura 2000:	nenachází
stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	nenachází (resp. částečně při křížení s odkopem pro sanaci/ drenáž)

- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., záplavové území:** nenachází se
poddolovaném území: nenachází se
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**
 Stavba svým provozem neovlivní okolní objekty-nachází se v odstoupení od ostatních a současně se jedná dominantně o práci v interiéru budovy. Objemné zařízení staveniště zvažováno na stávající živé manipulační ploše před východní fasádou – předpoklad viz. Situace POV.
 Zpevněné plochy s dopadem na odtokové množství srážkové vody bude zvětšeny o plánovanou plochu zásobovací rampy = ca + 44 m².
- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**
 V místě předpokládaného pohybu po staveništi i v poloze nové přístavby není třeba demolovat objekty nebo asanovat území. Je však nutno uvolnit pozemek kácením vzrostlého smrku s korunou průměru ca 7 m (podmínky OŽP níže).
- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**
 Pozemky pod ochranou ZPF nebudou dotčeny (rampou zastavovaný pozemek okolí budovy nemá BPEJ).
 Zábory lesa není relevantní.
- k) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**
 Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v areálu způsobem, který je vyhovující a nebude dotčen. Stávající řešení nebude měněno.
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**
 Záměr úprav jako celek nevyvolá další navazující práce.
- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí:**
- | | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| Parcela | : | st. 1641 |
| Obec | : | Dvůr králové nad Labem (579203) |
| Katastr | : | Dvůr králové nad Labem (633968) |
| Výměra | : | 529 m ² |
| Druh pozemku | : | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastník | : | Královéhradecký kraj |
| Ochrana nemov. | : | rozsáhlé chráněné území |
| Parcela | : | 3519/8 |
| Obec | : | Dvůr králové nad Labem (579203) |
| Katastr | : | Dvůr králové nad Labem (633968) |
| Výměra | : | 23657 m ² |
| Druh pozemku | : | ostatní plocha |
| Vlastník | : | Královéhradecký kraj |
| Ochrana nemov. | : | rozsáhlé chráněné území |
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**
 Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**
Druh stavby : změna dokončené stavby, přístavba závozní rampy nová
 Jedná se o zděný objekt, odhadem z počátku 20. stol., čemuž odpovídá celkové stavebně-technické provedení. Po dílčích opravách, úpravách a modernizacích (významná naposledy 2006) zůstává kostra objektu z větší části v původním stavu.

- b) **účel užívání stavby:** : občanská vybavenost (gastro v rámci nemocničního areálu)
- c) **trvalá nebo dočasná stavba** : trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. Průběžně zpracovány připomínky po konzultaci s KHS. Ostatní viz. str. 1.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**
Kulturní památka: není
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**
Zastavěná plocha: zasažená plocha části půdorysu budovy v 1. PP + 1. NP = 360 m²
rozšíření zastav. plochy předloženou rampou = 45 m²
Obestavěný prostor: dotčené části půdorysu 1. PP + 1. NP = 2686 m³
Užitná plocha: dotčené části půdorysu 1. PP = 209 m² + 1. NP = 281 m²
Počet funkčních jednotek: jeden gastroprovoz skládající se z velkokuchyně a podpůrného zázemí
Počet uživatelů/ pracovníků: stávající – ca do 10ti osob personálu
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**
Potřeby a spotřeby médií i hmot: Bilance stavebních hmot patrna z výkazu výměr.
Hospodaření s dešťovou vodou: Odvodnění celého areálu je stávající do uliční stoky.
Druhy odpadů: Produkované druhy a zařazení odpadu uvedeno níže
Celkové množství produkováných odpadů: z provozu stávající
Druhy emisí: z provozu stávající
Celkové množství produkováných emisí: z provozu stávající (zejm. gastroodpad) a záměrem se nemění.
Terénní úpravy: vložení zásobovací předložené rampy před V fasádu, jinak terén nedotčen
Třída energetické náročnosti budov: stávající, bez vlivu úprav
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**
Časové údaje o realizaci stavby a etapovitost provádění budou upřesněny harmonogramem zhotovitele.
- j) **orientační náklady stavby:**
Náklady v aktuální cenové hladině ÚRS stanoveny kontrolním rozpočtem stavby – upřesněny budou po výběru zhotovitele.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
Územní řešení stávající, beze změny. Prostorové řešení hlavní hmoty stávající – rozšíření se týká podzemní rampy.
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
Jedná se o zděný objekt s jedním plným provozním nadzemním a částečně zapuštěným technicko - skladovým podlažím. Podstřešní prostor je již ve stavu využit jako užívané podkroví – úpravami nedotčeno. Hlavní hmota budovy orientovaná podélně s páteří areálovou komunikací ve směru V-Z má hladkou, omítnutou fasádu, na výšku zapuštěného podlaží opatřené kamennou obezdívkou. Budova má po posledních úpravách r. 2006 nahrazena výplně otvorů za novodobá (plastová okna, kovové dveře) i vyměněny klempířské prvky vč. střešní krytiny.
Počet podzemních podlaží: 1
Počet nadzemních podlaží: 1

Podkroví:	1
Půda:	0
Střecha:	valbová s vloženými vikýři, sklon ca 40 °
Svislé nosné konstrukce:	zdivo z cihel plných pálených, částečně smíšené
Vnitřní omítky:	jádrové, štukové – z větší části vzhledem ke gastroprovozu opatřeny obkladem
Venkovní omítky:	jádrové, štukové
Podlahy:	keramická dlažba, částečně pvc
Okna:	plastová s dvojsklem
Vnitřní nenosné dělicí konstrukce:	předpoklad = zděné
Vnitřní dveře:	plné do ocelových lisovaných zárubní
Vstupní dveře:	kovové s ptm – částečně prosklené
Žlaby a svody:	pozink lakovaný
Zpevněné plochy:	živičná pojízdné plochy, doplněné skládanou betonovou dlažbou chodníků

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Koncepční provozní schéma je zachováno jako vyhovující.

Suterénní podlaží obsahuje skladové zázemí spolu s hrubou přípravou polotovarů. Vyžádaná změna nastala ve způsobu přísunu vstupních surovin : namísto vykládky na rampě v přízemí s následným přesunem výtahem do skladů níže je nyní zavážka směřována přímo do 1.pp. Zjednodušuje a zrychluje se tak tak denní naskladňování. Současně byla na vyžádání navýšena skladová kapacita chlazeného objemu tak, že byly stavebně i buňkově propojeny původní menší prostory.

V hlavním provozu umístěném do přízemí bylo členění zachováno s tím, že byla nahrazena původní zařízení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Stávající stav bez požadavku – vzhledem k členitosti objektu a povaze kuchyňské výroby beze změny.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání budovy je zajištěna stávajícím interním provozním řádem provozovatele gastroprovozu.

Pro nově zbudované technické systémy platí povinnost provést po dokončení montáže zkoušky tlakové (vodovod, chladicí i topný systém), těsnosti (kanalizace, chlazení, potrubí vzt). Následně se provedou zkoušky provozní vč. zaregulování na projektované parametry (vytápění, chlazení, větrání, signalizační a slaboproudé systémy) i revizní všech zařízení (elektroinstalace, elektrická zařízení obecně).

Dle složky PBR budou pravidelně kontrolovány signální (kouřové hlásiče) a hasební prostředky (hasicí přístroje).

Před uvedením všech technických systémů i zařízení do provozu bude sestaven jejich provozní a havarijný řád, s následným proškolením obsluhy dodavatelem. V rozsahu navrhované stavby se tato povinnost týká zejména

- : provozu kanalizace vč. údržby čištěním a kontroly odlučovače tuků
- : provozu a poruchových stavů zařízení vytápění/ chlazení/ větrání/ ohřevu vody
- : atypických zařízení gastroprovozu

Veškeré prvky, zařízení i systémy budou podrobeny pravidelným provozním kontrolám oprávněnou osobou tak, jak předepisuje nadřazený právní předpis (Zákon, Vyhláška, ČSN...) , obdržený od dodavatele ve formě návodu nebo požadavek výrobce pro dlouhodobě udržitelný-deklarovaný provoz.

Celkově návrh respektuje obecně technické požadavky týkající se zajištění bezpečného pohybu osob : požární bezpečnost, zabezpečení před úrazem elektrickým proudem atd.

Stejně jako při výstavbě, je i při provozu nutné dodržovat ustanovení upravující bezpečnost práce :

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 250/2022 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení
- Nařízení vlády č. 101 / 2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení zavedení signálů
- Nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Zákon č.309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrana zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požad. na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., stanovení organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Popis viz. výše.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Stávající konstrukční prvky nebudou zásahem v interiéru dotčeny s výjimkou přestropení výtahové šachty 900/1200 zrušeného jídelního výtahu a zařízení otvorů v nosných stěnách (vložení válcovaných překladů) za účelem propojení místností před vestavbou chladících boxů. Nová zásobovací rampa navržena jako půdorysně zalomená jáma lemovaná betonovými svahovkami z monolitněnými a vyztuženými spolu se základovými pasy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Podrobný rozbor technických zařízení co do parametrů i funkce, jejíž cílem je odvod oděrové a tepelné zátěže je uveden v dílčích profesních složkách PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Mezi hlavní technická zařízení patří větrací jednotky a klimajednotky. Soupis tg zařízení velkokuchyně je uveden v části gastro.

Zdravotechnické instalace:

Stávající kanalizační systém trpí dle provozovatele netěsnostmi a neprůchodností. Stávající lapáky tuku osazené ve vnitřní dispozici jsou nevýhodné jak provozně, tak v údržbě. Ležaté svody vč. připojovacích potrubí zařízení jsou proto navrženy nově – většinou nad podhledem a to až po vymístění lapač tuku v zeleném pásu před východní fasádou.

Objekt je připojen stáv. přípojkou na veřejný vodovodní řad Města. Rozvody vody budou provedeny rovněž nově.

Ústřední vytápění:

Stávající zdroj tepla (horkovodní areálová přípojka) jako i páteřní soustava stávající. Jednotlivé změny v otopných plochách jsou vyvolány přeskupením výrobní gastro zařízení.

Silnoproudé instalace:

Dle zadání budou provedeny nově jak pro světelné + zásuvkové obvody, tak i pro napojení jednotlivých zařízení.

TG výtahu:

Jeden gastrovýtah bude demontován bez náhrady, druhý bez úprav stávající.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Úpravami v rámci popisovaného záměru neměněn stávající stav.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Potrubí rozvodů SV a TUV budou opatřeny náplekovou izolací z pěněného PE tl. 20 mm, stejně jako rozvody topného systému, skrytého v konstrukci. Energetická náročnost gastro i tzb zařízení bude odpovídat požadavkům platných předpisů. Dle Zák. o hospodaření energií v platné verzi a navazující Vyhl. 264/ 2020 Sb. O energetické náročnosti budov budov v souladu s § 6, odst. 2, písm c : veškeré nové nebo měněné prvky na obálce budovy plnit parametry U dopor (W/m2.K) dle ČSN 730540:2011.

Za účelem prověření splnění podmínek dotačního titulu, (OPŽP 2021-27, 9.výzvy : Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře, opatření : Snížení energetické náročnosti tg procesů) bylo zpracováno Energetické hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrozily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

a) Větrání

Pro zajištění hygienicky přijatelného prostředí ve výrobě jsou dle gastro a stavebních hygienických požadavků navrženy lokální odtahy škodlivin formou digestoří. Stávající stavební systém větrání bude revidován a obměněn. Pro zajištění hospodárnosti provozu bude VZT obsahovat rekuperaci vzduchu.

- b) **Vytápění**
Otopný systém stávající – lokální úpravy zajistí funkčnost a omezí kolize s ostatním zařízením.
- c) **Chlazení**
Pro zvýšení komfortu pracovního prostředí jsou navrženy chladicí multisplit jednotky.
- d) **Osvětlení**
Pobytové místnosti jsou ve stavu přirozeně osvětleny stávajícími okny. Všechny místnosti budou osazeny stropními elektrickými svítidly v podobě nové osvětlovací soustavy dle návrhu v Elektročásti.
- e) **Zásobování vodou**
Zásobování vodou stávající - přípojkou z vodovodního řadu.
- f) **Likvidace odpadních vod**
Splaškové i dešťové vody jsou areálovou kanalizací zaústěny do uličního řadu, přes vřazený lapák tuků.
- g) **Odpady**
Provozem v objektu vzniká běžný komunální i zvýšené množství kuchyňského odpadu. Uložení a likvidace (svoz) odpadu stávající.
- h) **Vibrace**
Stávající provoz není a nebude zdrojem vibrací.
- i) **Hluk**
Pro zamezení šíření hluku vzt potrubím budou osazeny tlumiče hluku na přívodním i odvodním potrubí.
- j) **Prašnost prostředí:**
Provoz v budově neprodukuje prachové částice. V okolí budovy není zdroj prachových částic ani dopravní zátěž.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**
V rámci záměru je řešena i sanace konstrukcí suterénu proti vlhkosti, proto je uvažováno provedení celého souvrství podlahy nově vč. návaznosti na opatření ve stěnách. Do podlahy tak bude zabudována nová izolace proti vlhkosti s atestem proti radonu typu asfaltové stěrky.
- b) **ochrana před bludnými proudy:**
V blízkosti objektu se nevyskytují žádné drážní či jiné stavby, které jsou zdroji bludných proudů.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou:**
V okolí stavby se nenachází zdroj technické seizmicity.
- d) **ochrana před hlukem:**
Protihluková opatření nebo jiné jeho eliminace nejsou v projektové dokumentaci řešena – v okolí není zdroj hluku.
- e) **protipovodňová opatření:**
Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou třeba.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**
Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury.**
Stávající.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**
Stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**
Příjezd k objektu je umožněn po stávající místní a následně areálové komunikaci. Hlavní vstup je od chodníku ve stavu výškově oddělen předloženým schodištěm, jehož změna není předmětem zadání.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**
Areál je stávajícím sjezdem napojen na uliční městskou síť ulicí Vrchlického.

- c) **doprava v klidu:**
Parkovací místa stávající dle stávajícího počtu personálu.
- d) **pěší a cyklistické stezky:**
V okolí vlastní stavby se nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy:**
Záměrem nedotčeny.
- b) **použité vegetační prvky:**
Nejsou obsaženy.
- c) **biotechnická opatření:**
Záměrem nedotčeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**
Stavba nebude mít na životní prostředí negativní vliv – práce prováděné dominantně v interiéru.
Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků spadající pod ochranu ZPF.
- b) **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

Ochrana dřevin:	jako předstupeň záměru nebo jako přípravné práce záměru nutno vykácet vzrostlý smrk před východní fasádou kuchyně. Dle souhlasu a podmínek OŽP MěÚ DKnL je pro činnost vymezena lhůta v měsících 11. - 3. a současně požadována náhradní výsadba v podobě 2 třešní pilovitých (kmen D min. 10 cm) – podrobně viz. Koord. stanovisko.
Ochrana památných stromů:	není relevantní – v dotčené blízkosti budovy bez výskytu
Ochrana rostlin:	není relevantní – v dotčené blízkosti budovy bez výskytu
Ochrana živočichů:	není relevantní – v dotčené blízkosti budovy bez výskytu
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:**
Není vydáno.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**
Není vydáno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
Nejsou stanoveny.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností. Stavba se nevymyká z rámce běžných požadavků na BOZ.
Práce vzhledem ke svému charakteru a poloze v budově nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Zařízení staveniště vč. odběrných míst energií bude řešeno v rámci interiéru objektu, ve kterém jsou práce realizovány.
- b) **odvodnění staveniště**
Spádování stavební jámy do zatímní jímky umožní v případě intenzivních srážek vyčerpání akumulovaného objemu.
- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Staveniště bude využívat stávající zdroje dostupné z napojovacích míst v dotčeném objektu.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd. Kmeny stromů budou ochráněny.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Demolice ani asanace stavu není třeba, kácení zeleně popsáno výše + vyznačeno na výkresu (uvolnění pro rampu).
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Dočasný zábor areálového pozemku – zelené plochy před východním štítem budovy J bude třeba za účelem zhotovení rampy i jako plocha vymezená (oplocená) pro potřeby zhotovitele.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Trvalá uzavěra dopravních tras v areálu není uvažována.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn, stejně jako jeho prováděcích předpisů : vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., a č. 383/2001 Sb. v aktuálním znění.

V průběhu realizace stavby se předpokládá produkce těchto odpadů: zbytky zeminy, obaly papírové-plastové, úlomky betonu-keramiky-cihiel, odpad ze železa a oceli, dřevo, plasty obecně (viz. Tab. odpadů).

Odpad bude ukládán jako vytríděný dle druhu do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů recyklací (znovuužitím) před jejich odstraněním. Odpady dále nevyužitelné, tj. určené k odstranění, budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Na stavbě bude vedena evidence odpadů (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci budování rampy dojde k realizaci výkopu, z čehož vznikne zemina, která bude odvezena mimo pozemek stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích (zejména se zřetelem na provoz ve veřejně přístupném areálu, popř. osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Budou provedena opatření směřující proti znečišťování pozemních komunikací (čištění před sjezdem mimo stavbu), ovzduší a vod nebo k omezení přístupu k přilehlým stavbám popř. pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na dvorní ploše, stejně jako na veřejných komunikacích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce budou prováděny v souladu s právními předpisy zajišťující bezpečnost při jejich realizaci. Legislativa klade na zadavatele stavby - stavebníka povinnosti vyplývající ze zákona 309/2006 Sb. Tyto vedou k zajištění pracovních podmínek v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavebního záměru. Bližší podmínky jsou pro zadavatele patrné ze zákona 309/2006 Sb.

Zadavatel stavby postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci i se zřetelem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života/ zdraví na staveništi uvedenými v plánu. Staveniště musí být řádně označeno a oploceno tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště. Pracovníci stavby jsou povinni používat předepsané individuální ochranné pracovní prostředky dle rizik a zvolených technologických postupů. Každý pracovník, který se bude podílet na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Všichni pracovníci zhotovitele musí být před započatím prací prokazatelně poučeni o rizicích práce v areálu, o zásadách pohybu v areálu a nutnosti respektovat dopravní řád.

Práce, které vyžadují specializaci, mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou pro tyto práce zdravotně způsobilí (na základě lékařského posudku). Současně splňují kvalifikaci a jsou seznámeni s pracovním postupem (např.: montáž rozvodů el. energie, rozvody medií, svařování, jeřábnické a vazačské práce atd.), mají platná oprávnění k uvedené činnosti, které musí mít vždy u sebe pro případnou kontrolu. Provádějící firma si od dodavatele vyžádá nebo sama vypracuje technologické a pracovní postupy, které budou po celou dobu provádění prací k dispozici. Dále seznámí ostatní poddodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v dokumentaci a se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti, včetně možných rizik. V případě nebezpečí je nutné přerušit práci až do odstranění příčin. Skládky materiálu je možné vytvářet pouze na předem dohodnutých místech staveniště.

Povinnosti zadavatele - informace k určení koordinátora a zaslání oznámení o zahájení prací:

Stavební povolení, nebo ohlášení stavby dle §103 zák. č. 183/2006 Sb.	ANO
Stavbu provádí stavebník svépomocí dle § 160 zák. 183/2006 Sb.	NE
Počet plánovaných zhotovitelů	6
Odhadovaný maximální počet fyzických osob na staveništi	15
Předpokládaná délka výstavby	9 měsíců

Z výše uvedených údajů, je zřejmé, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Zadavateli tímto vzniká dle ustanovení § 15 odst. 1 zák. 309/2006 Sb. povinnost oznámení o zahájení prací místně příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce dle místa staveniště ve lhůtě nejpozději 8 dnů, před předáním staveniště zhotoviteli.

Dále je z výše uvedených údajů zřejmé, že na staveništi budou působit pracovníci více než jednoho zhotovitele.

Zadavateli tímto vzniká ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zák. 309/2006 Sb. písemně určit koordinátora BOZP na staveništi a v rámci dodavatelské smlouvy zavázat každého zhotovitele podílejícího se na záměru na spolupráci s tímto koordinátorem.

Podmínky pro zpracování plánu, příslušné právní předpisy:

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, stanoveny dle přílohy č. 5 NV č. 591/2006 Sb, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a aby byl při realizaci stavby aktualizován.

Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

Plán BOZP je dokument vypracovaný ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. určující pravidla, která přiměřeně zajišťují bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi a pravidla platná pro rozsah, typ a velikost stavby tak, aby vyhovovala potřebám bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Realizace stavby a rizikové práce dle přílohy č. 5 NV č. 591/2006 Sb.

Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.	NE
Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.	NE
Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.	NE
Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.	NE
Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.	NE
Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.	ANO
Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikro tunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.	NE
Potápěčské práce.	NE
Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).	NE
Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.	NE
Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.	ANO

Dle uvedených údajů v tabulce je zřejmé, že lze předpokládat práce dle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb.

Zadavateli tímto vzniká dle ustanovení § 15 odst. 2 zák. 309/2006 Sb. povinnost zajistit zpracování plánu BOZP.

Předpisy týkající se výstavby a bezpečnosti při provádění

*Zákon č. 250/2022 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení

*Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

*Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

*Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů;

*Zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek ;

*Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

*Zákon č. 250/2022 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení

*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů;

*Nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením;

*Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;

*Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;

*Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

*Nařízení vlády č. 18/2001 Sb. úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skočení pracovní neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a o úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti při invaliditě (úprava náhrady za ztrátu na výdělků);

*Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon;

*Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník;

*Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.

Zhotovitel předá investorovi podklady pro zajištění bezpečného provozu technických zařízení a stavby, tzn. zvláště:

- Předávací protokol dodavatele technologie
- Doklady o shodě a deklarace kvality technologie
- Prohlášení o montáži zařízení, souhlas s uvedením instalované technologie do provozu
- Kopie stavebního a montážního deníku
- Potvrzení o proškolení obsluhy
- Protokol o předání a převzetí stavební části
- Protokol o krychelné zkoušce pevnosti betonu v tlaku
- Protokol o zkoušce betonu o průsaku tlakovou vodou
- Protokoly o hutnicích zkouškách zeminy
- Čestné prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů ze stavby
- Prohlášení zhotovitele o shodě použitých materiálů
- Jednotlivé atesty materiálů
- Geometrický plán
- Souhlasy DOSS a obce se zkušebním provozem a s kolaudačním souhlasem
- Dokumentace skutečného provedení stavby a technologie
- Protokol – měření prašnosti v rámci zkušebního provozu doložen ke kolaudaci
- Protokol – měření hluku v rámci zkušebního provozu doložen ke kolaudaci
- Protokol – měření intenzity osvětlení v rámci zkušebního provozu doložen ke kolaudaci
- Provozní řád PLO se stručným popisem činností obsluhy, údržby, servisu a úklidu včetně četností
- Certifikáty, oprávnění a osvědčení osob provádějících odborné činnosti
- Protokol o provádění nedestruktivních zkoušek svarů plynovodu prozářením
- Protokol o jiskrové zkoušce
- Provozní řád PLO dle ČSN 386405
- Harmonogram revizí i kontrol elektrických zařízení
- Vyhodnocení rizik dle § 102 zákona č. 262/2006 Sb.

Po dokončení stavby bude zažádáno o zkušební provoz stavby a k žádosti budou doloženy výchozí revize. Po zkušebním provozu stavby bude zažádáno o kolaudační souhlas a budou doloženy první provozní revize v souladu s harmonogramem revizí. Specifikace revizí:

- Výchozí revize elektroinstalace

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou uvažovány.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vliv na dopravu mimo pozemek stavby není předpokládán, vyjma dočasného omezení při vjezdu/ výjezdu nákladních vozů stavbu zásobující. Lokálně bude třeba zúžit areálový průjezd při zemních pracích a úpravě stáv. chodníku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební práce plánovaných úprav nejsou slučitelné s hygienickými podmínkami výroby jídel, proto bude třeba zajistit náhradní provoz během výluky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu s hlavním těžištěm prací v interiéru. Lhůta stavby bude určena na základě HMG prací, zpracovaném generálním dodavatelem, vzniklým na základě výběrového řízení. Rozhodující termíny i samotné dílčí lhůty budou zohledňovat možnou odstávku kuchyně a podléhat odsouhlasení zřizovatele.

Předpokládané zahájení výstavby: ve vazbě na ukončení výběrového řízení

Předpokládané ukončení stavby: ca do 9ti měsíců od zahájení stavby

Postup výstavby:

1. Vyklizení prostor dotčených stavbou, odpoje + zaslepení stáv. rozvodů vč. demontáž stáv. předmětů i zařízení,
2. Podchycení stávajících nosných kcí
3. Úpravy stávajících a doplnění nových vodorovných a svislých kcí
4. Sanační opatření proti vlhkosti
5. Nové hrubé TZB
6. Nové podhledy vč. izolací, omítky a obklady
7. Podlahy
8. Kompletace – osazení zařizovacích předmětů atp.
9. Osazení kuchyňské tg

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V záměru není relevantní.

B.10 Plán kontrolních prohlídek

S ohledem na stavební zásah dominantně v interiéru a umístění stavby v ohraničeném monofunkčním areálu navrhována pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

B.11 Odpadové hospodářství v provozu

Potravinářský gastroodpad je a bude shromažďován ve stávajícím denním meziskladu (m. č. 1.31). Tento je a bude denně odvážen oprávněnou firmou (Marius Pedersen a.s.), smluvně zavázanou k této činnosti provozovatelem gastru.

Směsný komunální a tříděný odpad (papír, plast, sklo, kov) je separován v místě jeho vzniku (u pracoviště) do sběrných příručních nádob. Vynášen je a bude operativně dle potřeby do areálových kontejnerů umístěných před objektem. Tyto opět sváží pověřená firma s oprávněním k odpadovému hospodářství.